

# Habsburgerstrasse, Brugg

## Modernes Wohnen in Brugg

Vermietung  
und Bewirtschaftung

**Regimo** Zürich  
Immobilienleistungen

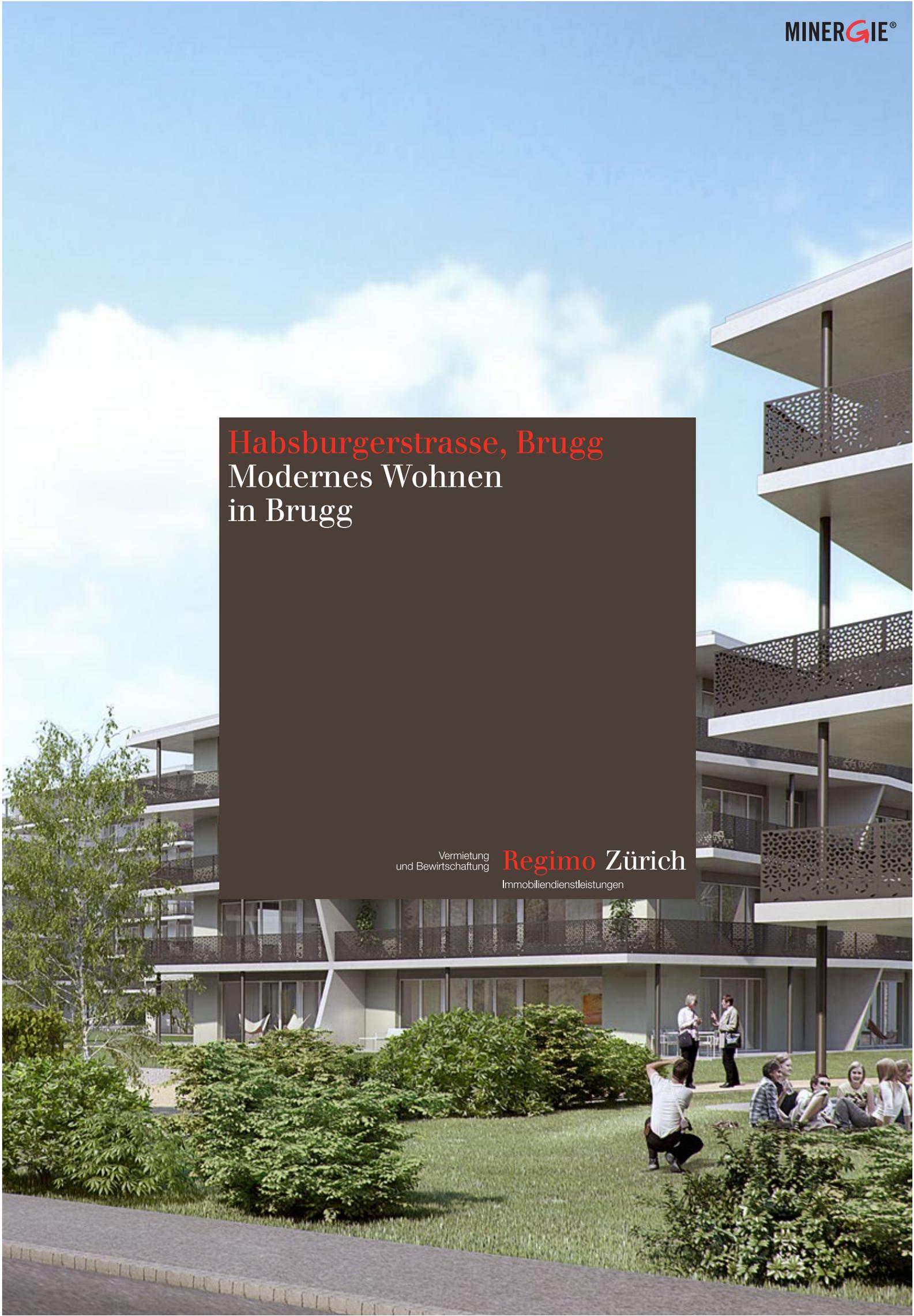




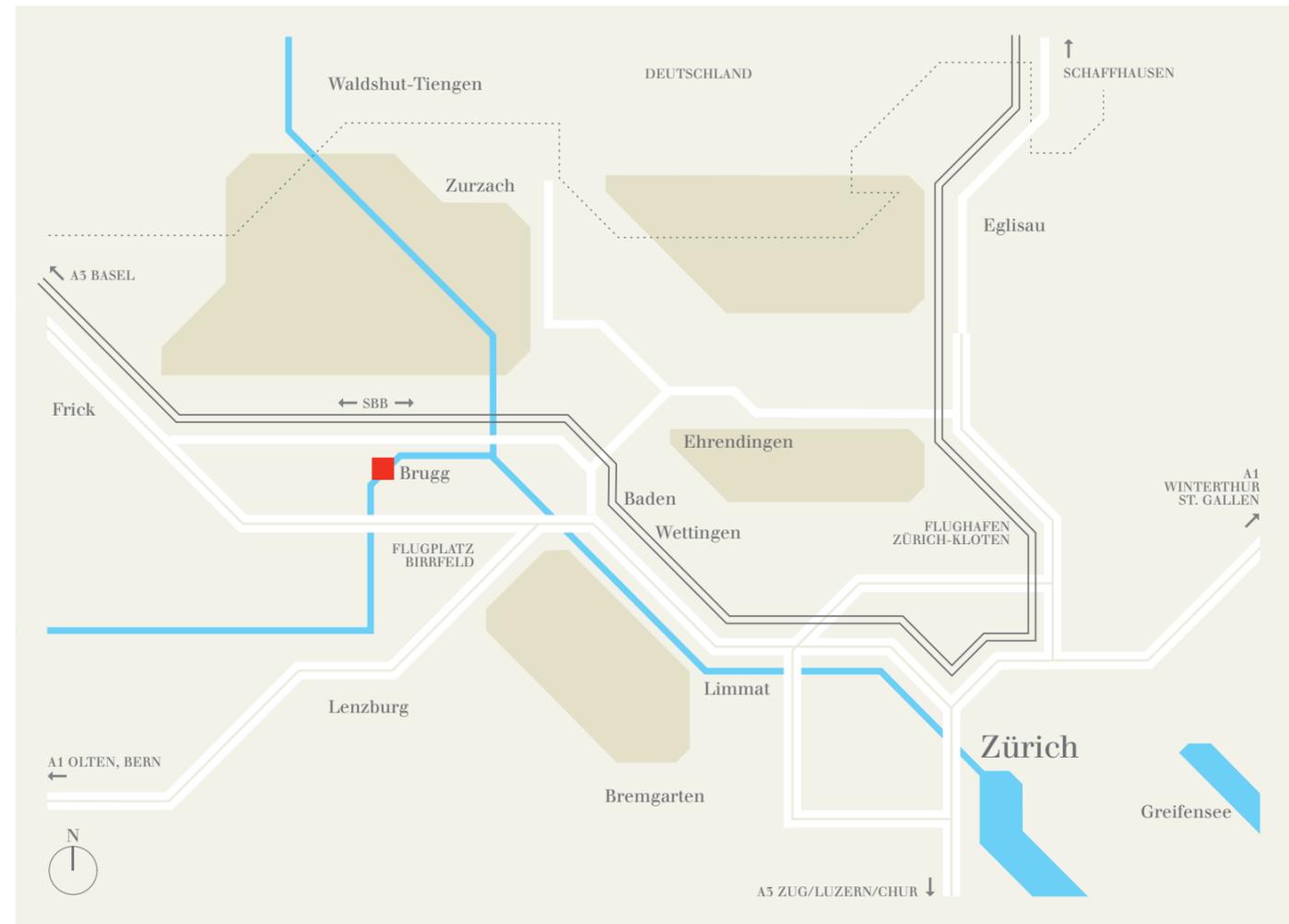
Bild: © Stadt Brugg

## In Brugg lebt man einfach gern: Eine Stadt mit Geschichte und Charakter

Die Stadt Brugg hat ein ganz spezielles Ambiente, das in spannenden Gegensätzen zum Ausdruck kommt. Im Bahnhofquartier zeigt sie sich als lebendige, moderne City. Dieses urbane Zentrum bildet einen Kontrast zur Altstadt mit ihren malerischen Gassen und den geschichtsträchtigen Häusern. Markante Akzente setzen das historische Salzhaus und der Schwarze Turm, der an die Zeit erinnert, als die Habsburger in der Region das Sagen hatten. Charakteristisch für Brugg ist schliesslich die Aare, die sich am Brückenkopf beim Tor zur Altstadt zu einer schmalen Stelle verengt und nicht weit flussabwärts im «Wasserschloss der Schweiz» mit Reuss und Limmat vereint.

Brugg zählt rund 10'500 Einwohner, ist Bezirkshauptstadt und ein Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Bildungsstandort mit hoher Anziehungskraft. Die Stadt ist umgeben von einer abwechslungsreichen Landschaft, die dank viel intakter Natur einen hohen Erholungswert aufweist und mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten aufwarten kann. Zu diesen zählen beispielsweise die hoch auf einem nahen Hügel thronende Habsburg, der Vindonissa-Park mit dem Legionärspfad oder die idyllischen Flussauen, die sich flussaufwärts in Richtung Aarau entdecken lassen. Einen Ausflug wert sind auch das nahe Bad Schinznach mit seinen warmen Quellen oder der Flugplatz Birrfeld, wo sich Motor- und Segelflieger ein luftiges Stelldichein geben.

Mit ihrer lebendigen Ausstrahlung, ihrem von Römern und Habsburgern geprägten geschichtlichen Hintergrund und ihrer Einbindung in die Natur ist Brugg ein privilegierter Wohnort für Menschen, die Wert auf hohe Lebensqualität legen.

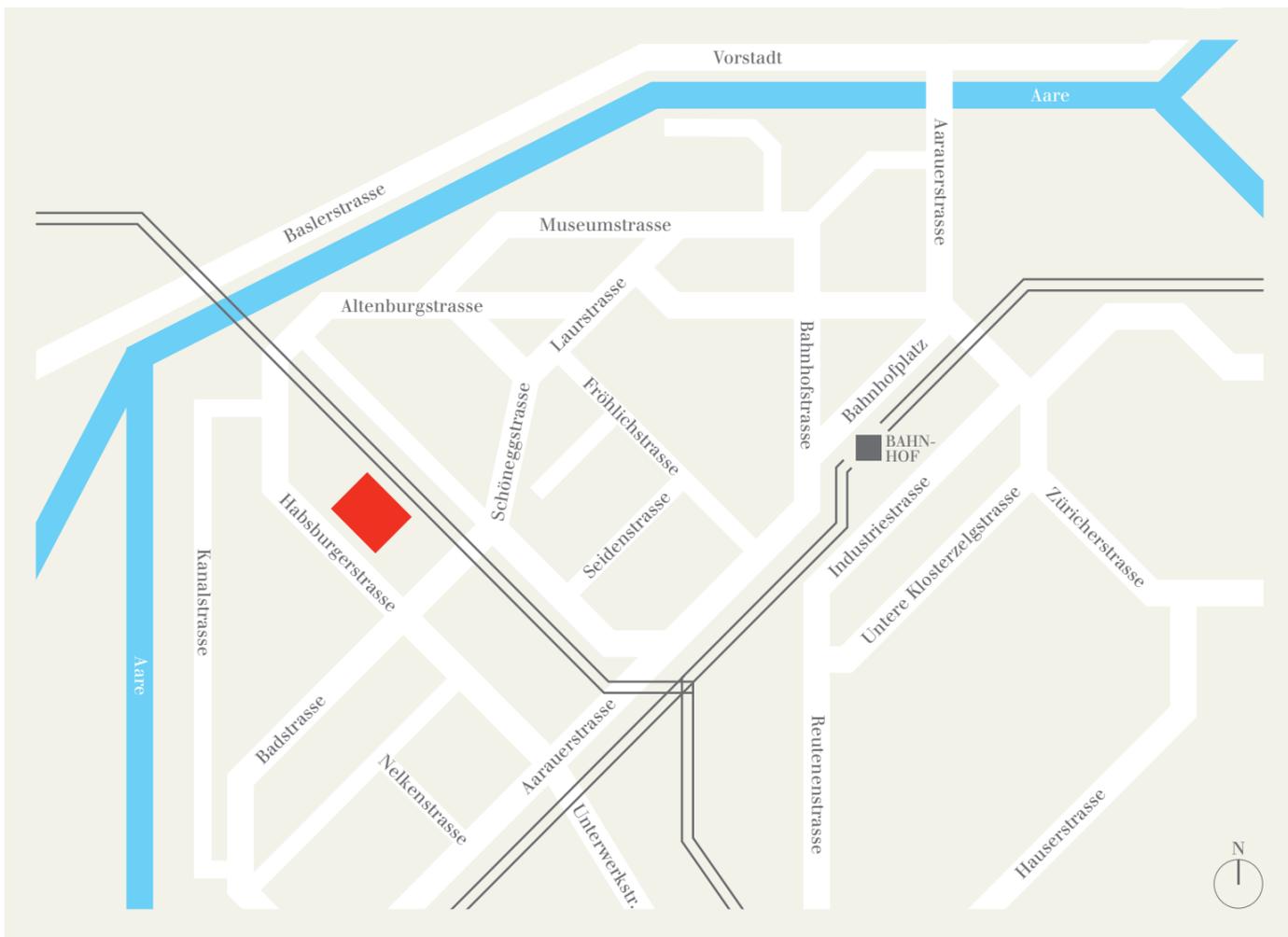


## Verkehrstechnisch bevorzugte Lage: Perfekte Verbindungen in alle Himmelsrichtungen

Die Stadt Brugg bietet für die Wohnbevölkerung diverse Standortvorteile. Wer hier wohnt und auch hier arbeiten will, findet bei den zahlreichen vor Ort ansässigen Unternehmen ein vielfältiges Stellenangebot. Nahezu unbegrenzt sind die Möglichkeiten der Freizeitgestaltung in der Stadt und ihrer Umgebung. Doch Brugg ist auch hervorragend vernetzt mit den Zentrumsregionen in der näheren und weiteren Umgebung.

In der Stadt im Aarebogen ist von den grossen Verkehrsachsen nichts zu spüren. Dennoch verlaufen die A1 und A5 nur wenige Kilometer von Brugg entfernt. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt über den Anschluss Lupfig auf die A5. Diese führt in östlicher Richtung zum Verkehrsknoten Birrfeld, wo sie in die A1 mündet, und in nordwestlicher Richtung ins Fricktal und nach Basel. Die Fahrzeit nach Zürich beträgt knapp 25 Minuten, nach Bern gut 60 Minuten, nach Basel etwa 40 und nach Luzern rund 50 Minuten.

Auch die ÖV-Verbindungen lassen keine Wünsche offen. Von Brugg aus gibt es direkte Bahnanschlüsse mit dicht aufeinander folgenden Takten in den Richtungen Aarau - Bern, Zürich - Zürich Flughafen - Ostschweiz, Basel - Deutschland/Frankreich oder übers Freiamt in Richtung Gotthard. Die Reisezeit nach Zürich beträgt mit dem Inter-Regio weniger als 25 Minuten. Über das regionale Busnetz ist Brugg mit den umliegenden Gemeinden verknüpft, und wer vor Ort mobil sein will, findet in nahem Umkreis drei Mobility-Standorte.



## Ein Stadtquartier im Wandel: Lebensraum mit vielen Qualitäten

Die Wohnsiedlung Habsburgerstrasse entsteht im Südosten des Stadtgebiets im Brugger Ortsteil Altenburg in unmittelbarer Nähe zum Quartier Bodenacker. Im Osten wird das Gelände begrenzt durch den Bahndamm, gegen Westen hin öffnet sich der Blick in die offene Landschaft. Es bietet sich eine herrliche Weitsicht ins Grüne und in die Jurahöhen.

Die Distanz von der Siedlung zum Stadtzentrum beträgt ungefähr einen Kilometer. Das bedeutet, alles was Brugg zu bieten hat, ist bequem zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten mit Shopping-Zentren und Fachgeschäften aller Art, Cafés, Restaurants und Bars. Nahe liegend sind auch die kulturellen Hotspots wie das Kulturhaus Odeon Brugg mit Kinosaal und Bühne, das legendäre Brugger Salzhaus mit seinem vielfältigen Veranstaltungsprogramm oder der Dampfschiff Kulturklub. Treffpunkt der Jugendlichen ist das Jugendhaus Piccadilly «PIC».

Der nächste Kindergarten und das Schulhaus der Primarschule sind von der Habsburgerstrasse aus zu Fuss in nur fünf Minuten erreichbar. Aber auch Jugendlichen und Studenten bleiben lange Wege erspart, denn das Bildungsangebot in Brugg deckt alle Stufen ab bis hin zum Gymnasium, zur Berufsmittelschule und zur Fachhochschule. Selbstverständlich ist auch die medizinische Versorgung durch Ärzte, Apotheken und Therapeuten in nächster Nähe gewährleistet.

Freizeit und Sport geniessen bei Bruggern einen hohen Stellenwert: Sie spazieren, wandern, joggen und biken in der nahen Umgebung oder schwimmen sich im Frei- und Hallenbad fit, das sich ganz in der Nähe der Habsburgerstrasse befindet. Wer's gesellig mag, findet in einem der vielen Vereine in Brugg und Umgebung leicht Kontakt mit Gleichgesinnten.



## Feingliedrige Architektur mit viel Freiraum: Ein Wohnparadies mit Charme

Die Architekten der Wohnsiedlung Habsburgerstrasse orientierten sich konsequent an den Bedürfnissen moderner Menschen nach Individualität und grosszügigen räumlichen Strukturen. Tragender architektonischer Ansatz ist das souverän angelegte Freiraumkonzept, das dieser Siedlung den Charakter eines Wohnparks verleiht. Die sechs- und siebengeschossigen langgezogenen Häuser stehen in einer harmonischen Beziehung zu den viergeschossigen würfelförmigen Gebäudekörpern. Die Siedlung in ihrer Gesamtheit wirkt offen und einladend und unterscheidet sich durch ihr eigenständiges Erscheinungsbild wohltuend von gesichtsloser Standardarchitektur.

Der streng geometrische, kompakte Gebäudekern der Häuser steht in einem spannenden Gegensatz zur spielerischen Struktur der äusseren Gebäudeschicht mit den abwechslungsweise vor und zurückversetzten umlaufenden Balkonen. Die Verbindung zwischen den Wohngebäuden schafft eine parkähnliche Gartenlandschaft, die von in Gruppen als Bauminseln gepflanzten Bäumen akzentuiert wird. Einheitlich gestaltete Spazierwege und Beleuchtungssysteme unterstützen die visuelle Geschlossenheit der Siedlung als zusammenhängendes Quartier.

Es werden die Bewohner sein, die den Aussenraum mit seinen grossflächigen Grünzonen und Kinderspielflächen zum Leben erwecken. So wird er zum Ort des Verweilens, der Erholung und freundschaftlicher Begegnungen.

### Zertifizierung nach Minergie®

Die Gebäude der Wohnsiedlung Habsburgerstrasse sind zertifiziert gemäss den Anforderungen von Minergie® und entsprechen damit auch energetisch den Vorstellungen einer aufgeschlossenen, umweltbewussten Mieterschaft.



## Uneingeschränktes Wohlbefinden: Gepflegt wohnen mit allem Komfort

Die Grosszügigkeit der äusseren Erscheinung der Wohnsiedlung Habsburgerstrasse setzt sich in der Konzeption der hellen, geräumigen Wohnungen fort. Insgesamt stehen 64 Wohnungen mit 2½, 3½ oder 4½ Zimmern zur Verfügung, die anspruchsvollen Mieterinnen und Mietern ein gepflegtes Zuhause bieten. Willkommen sind Singles, Paare und Familien, die gerne schön wohnen und zeitgemässen Wohnkomfort zu schätzen wissen.

Die Grundrisse der Wohnungen mit den offenen Küchen erlauben es, individuelle Einrichtungswünsche zu realisieren. Grossflächige, raumhohe Fensterfronten sorgen für eine helle, luftige Atmosphäre. Die grossen Balkone in den Obergeschossen und die Gartensitzplätze der Parterrewohnungen lassen das Drinnen und Draussen fliessend ineinander übergehen. Die Böden sind durchgängig mit hochwertigem Parkett belegt, die Wände und Decken weiss getüncht. Die Bauweise nach Minergie® mit Komfortlüftung spart Energie und sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

Die Küchen sind pflegeleicht mit einer Arbeitsfläche aus Granit konzipiert und mit modernen Geräten wie Glaskeramik-Kochfeld, Heissluftbackofen, Umluft-Dampfabzug, Geschirrspüler und einem grossen Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach ausgestattet. Auch die hellen Bäder mit Badewanne oder Dusche und WC entsprechen voll und ganz den Erwartungen moderner Menschen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler, zu jeder Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil. Für gesellige Anlässe oder zum Basteln ergänzt ein Gemeinschaftsraum, der allen Bewohnern zugänglich ist, das Angebot. Die beiden Tiefgaragen umfassen 88 Autoabstellplätze, aussen sind Besucherparkplätze vorhanden, die Velos finden im Velounterstand Platz.



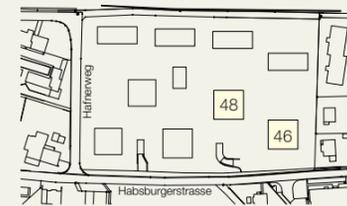
# Baubeschrieb

Minergie-Standard



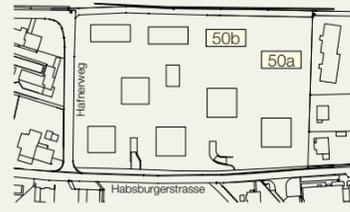
Innen	
Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag Eingangsbereich und Zimmer: Parkett, Schiffsboden Eiche matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; alle Fenster mit Vorhangschiene
Küche	Bodenbelag: Keramikplatten entlang der Küchenkombination, Parkett im Essbereich, Wände: Glasrückwand/Abrieb gestrichen; Kombination mit Hochschrank, Unter- und Oberschränken, Fronten Kunstharz, Abdeckung Granit; Geräte: Glaskeramik-Kochfeld, Heissluft-Backofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Keramikplatten, Wände: Keramikplatten/Abrieb gestrichen, Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; Waschtisch, Bad- bzw. Duschwanne, Dusche, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung
Wandschränke	Schränkelement mit Hutablage weiss beschichtet, 5 Tablare
Waschen/Trocknen	Waschturm in jeder Wohnung
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Deckenlampen-Anschlüsse; Telefon-, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer und in einem Zimmer fertig ausgebaut, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation zum Nachrüsten; Balkone und Sitzplätze mit Aussensteckdose
Wohnungstüre	Wohnungsabschlusstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion; Gegensprechanlage
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Schleusentüren, Briefkasten und Keller
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzlatten; Lichtschalter mit Steckdose, Fluoreszenz-Deckenleuchte
Aussen	
Fassade	Verputzte Aussenwärmedämmung; Abrieb bis 3 mm; doppelter Farbanstrich
Fenster	Kunststoff mit Drehflügel, 3-fach Isolierverglasung
Balkon	Brüstungen in gestanztem Blech, Boden Zementüberzug
Wetterschutz	Bei allen Fenstern Verbundraffstoren mit Handantrieb
Sonnenschutz	Knickmarkise ca. 500 cm breit, Ausladung 150 cm
Flachdach	Extensiv begrünt
Haustechnik	
Heizung	Fussbodenheizung mit zentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler; Wärmeerzeugung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung (Komfortlüftung), Steuerungsgerät mit individueller Mehrstufenregelung; Zuluft über Auslässe an der Decke in die Zimmer; Abluft über Auslässe in den Nasszellen
Lifтанlage	Personenaufzug, 630 kg/acht Personen, behindertengerecht
Umgebung	
Sitzplätze	Erdgeschosswohnungen mit separatem Aussensitzplatz; Abtrennung durch einheitlich geschnittene Heckenbepflanzung
Gemeinschaftsraum	Freistehendes Gebäude im Zentrum der Siedlung, ausgestattet mit Küche und Toiletten sowie Mobiliar; Tageslicht; Lavabo mit warmem und kaltem Wasser
Parkierung	88 Einstellplätze in Tiefgarage, elektrischer Torantrieb mit Handsender; Besucherparkplätze und Velounterstand im Freien

# Unser Mietangebot Habsburgerstrasse, Brugg



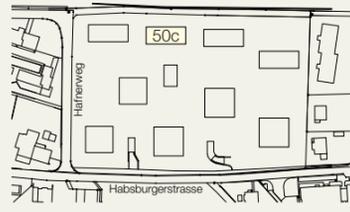
Objekt-Nr.	Zimmer	Objektart	Stock	Nettowohnfläche m²	Terrasse/Aussenfläche m²
<b>Habsburgerstrasse 46</b>					
1365.01.0001	2.5	Wohnung	EG links vorne	64.4	20.2
1365.01.0002	2.5	Wohnung	EG links hinten	69.5	45.1
1365.01.0003	4.5	Wohnung	EG rechts	110.0	54.3
1365.01.0101	2.5	Wohnung	1. OG links vorne	62.9	17.7
1365.01.0102	3.5	Wohnung	1. OG links hinten	85.7	41.9
1365.01.0103	4.5	Wohnung	1. OG rechts	110.0	54.3
1365.01.0201	2.5	Wohnung	2. OG links vorne	62.9	17.7
1365.01.0202	3.5	Wohnung	2. OG links hinten	85.7	41.9
1365.01.0203	4.5	Wohnung	2. OG rechts	110.0	54.3
1365.01.0301	2.5	Wohnung	3. OG links vorne	62.9	17.7
1365.01.0302	3.5	Wohnung	3. OG links hinten	85.7	41.9
1365.01.0303	4.5	Wohnung	3. OG rechts	110.0	54.3
1365.01.9901		Bastelraum	1. UG hinten	11.3	
1365.01.9902		Bastelraum	1. UG vorne	27.4	
<b>Habsburgerstrasse 48</b>					
1319.01.0001	2.5	Wohnung	EG links vorne	64.4	20.2
1319.01.0002	2.5	Wohnung	EG links hinten	69.5	45.1
1319.01.0003	4.5	Wohnung	EG rechts	110.0	54.3
1319.01.0101	2.5	Wohnung	1. OG links vorne	62.9	17.7
1319.01.0102	3.5	Wohnung	1. OG links hinten	85.7	41.9
1319.01.0103	4.5	Wohnung	1. OG rechts	110.0	54.3
1319.01.0201	2.5	Wohnung	2. OG links vorne	62.9	17.7
1319.01.0202	3.5	Wohnung	2. OG links hinten	85.7	41.9
1319.01.0203	4.5	Wohnung	2. OG rechts	110.0	54.3
1319.01.0301	2.5	Wohnung	3. OG links vorne	62.9	17.7
1319.01.0302	3.5	Wohnung	3. OG links hinten	85.7	41.9
1319.01.0303	4.5	Wohnung	3. OG rechts	110.0	54.3
1319.01.9901		Bastelraum	1. UG hinten	29.6	
1319.01.9902		Bastelraum	1. UG vorne	12.4	

# Unser Mietangebot Habsburgerstrasse, Brugg



Objekt-Nr.	Zimmer	Objektart	Stock	Nettowohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Aussenfläche m <sup>2</sup>
<b>Habsburgerstrasse 50a</b>					
1365.02.0001	4.5	Wohnung	EG links	108.1	25.5
1365.02.0002	3.5	Wohnung	EG rechts	88.3	21.0
1365.02.0101	4.5	Wohnung	1. OG links	108.1	25.5
1365.02.0102	3.5	Wohnung	1. OG rechts	88.3	21.0
1365.02.0201	4.5	Wohnung	2. OG links	108.1	25.5
1365.02.0202	3.5	Wohnung	2. OG rechts	88.3	21.0
1365.02.0301	4.5	Wohnung	3. OG links	108.1	25.5
1365.02.0302	3.5	Wohnung	3. OG rechts	88.3	21.0
1365.02.0401	4.5	Wohnung	4. OG links	108.1	25.5
1365.02.0402	3.5	Wohnung	4. OG rechts	88.3	21.0
1365.02.0501	4.5	Wohnung	5. OG links	108.1	25.5
1365.02.0502	3.5	Wohnung	5. OG rechts	88.3	21.0
<b>Habsburgerstrasse 50b</b>					
1365.03.0001	4.5	Wohnung	EG links	108.1	25.5
1365.03.0002	3.5	Wohnung	EG rechts	88.3	21.0
1365.03.0101	4.5	Wohnung	1. OG links	108.1	25.5
1365.03.0102	3.5	Wohnung	1. OG rechts	88.3	21.0
1365.03.0201	4.5	Wohnung	2. OG links	108.1	25.5
1365.03.0202	3.5	Wohnung	2. OG rechts	88.3	21.0
1365.03.0301	4.5	Wohnung	3. OG links	108.1	25.5
1365.03.0302	3.5	Wohnung	3. OG rechts	88.3	21.0
1365.03.0401	4.5	Wohnung	4. OG links	108.1	25.5
1365.03.0402	3.5	Wohnung	4. OG rechts	88.3	21.0
1365.03.0501	4.5	Wohnung	5. OG links	108.1	25.5
1365.03.0502	3.5	Wohnung	5. OG rechts	88.3	21.0
1365.03.0601	4.5	Wohnung	6. OG links	108.1	25.5
1365.03.0602	3.5	Wohnung	6. OG rechts	88.3	21.0

# Unser Mietangebot Habsburgerstrasse, Brugg

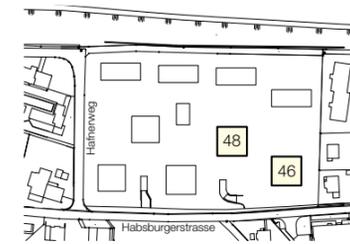


Objekt-Nr.	Zimmer	Objektart	Stock	Nettowohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Aussenfläche m <sup>2</sup>
<b>Habsburgerstrasse 50c</b>					
1319.02.0001	4.5	Wohnung	EG links	108.1	25.5
1319.02.0002	3.5	Wohnung	EG rechts	88.3	21.0
1319.02.0101	4.5	Wohnung	1. OG links	108.1	25.5
1319.02.0102	3.5	Wohnung	1. OG rechts	88.3	21.0
1319.02.0201	4.5	Wohnung	2. OG links	108.1	25.5
1319.02.0202	3.5	Wohnung	2. OG rechts	88.3	21.0
1319.02.0301	4.5	Wohnung	3. OG links	108.1	25.5
1319.02.0302	3.5	Wohnung	3. OG rechts	88.3	21.0
1319.02.0401	4.5	Wohnung	4. OG links	108.1	25.5
1319.02.0402	3.5	Wohnung	4. OG rechts	88.3	21.0
1319.02.0501	4.5	Wohnung	5. OG links	108.1	25.5
1319.02.0502	3.5	Wohnung	5. OG rechts	88.3	21.0
1319.02.0601	4.5	Wohnung	6. OG links	108.1	25.5
1319.02.0602	3.5	Wohnung	6. OG rechts	88.3	21.0

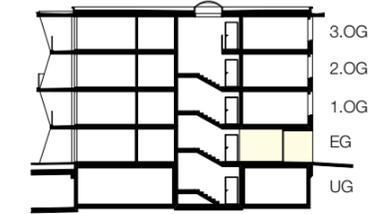
**Grundrisse Wohnungen**  
**Masstab 1:100**

Ausgenommen 1365.01.0X03, 1319.01.0X03  
**Masstab 1:130**

Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	46, 48	
Lage	Erdgeschoss/links vorne	
Objekt	2.5-Zimmerwohnung	
Fläche	64.4 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 46: 1365.01.0001	Haus 48: 1319.01.0001



Situation

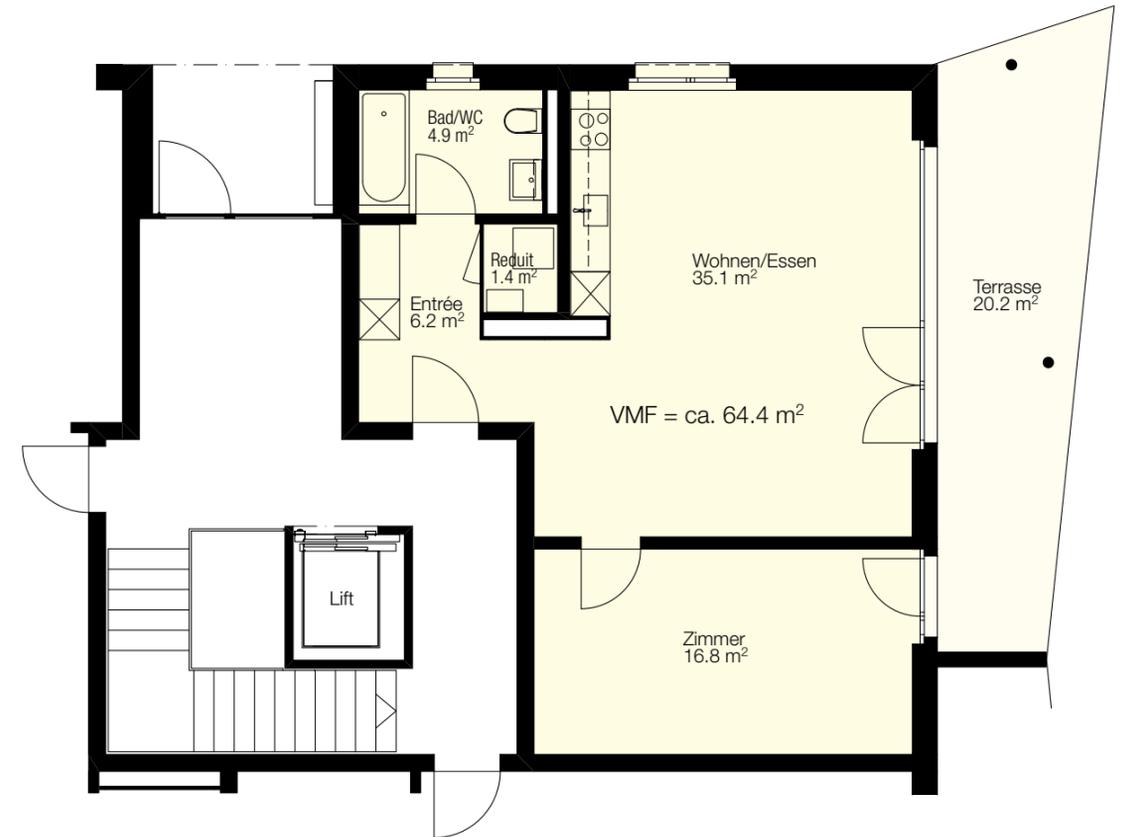


Schnitt



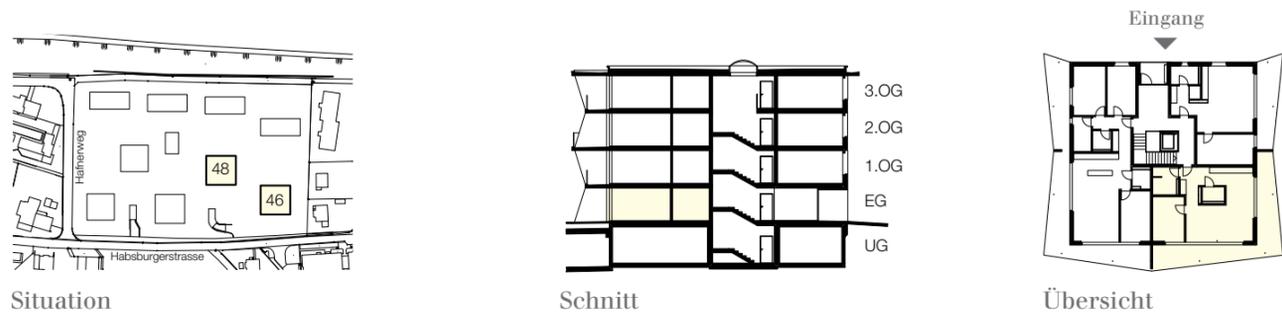
Übersicht

**Grundriss**  
**Masstab 1:100**

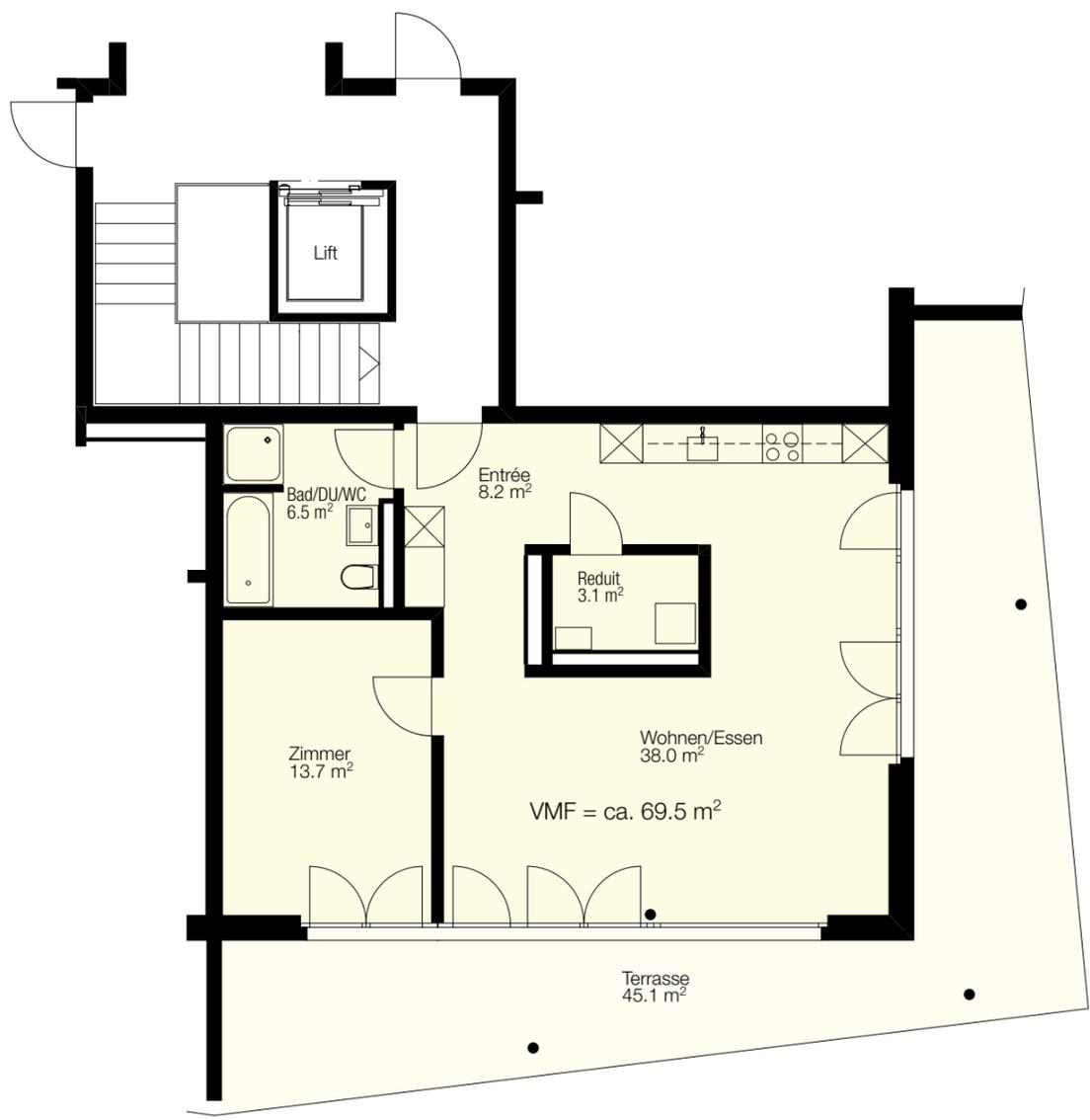


0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	46, 48	
Lage	Erdgeschoss/links hinten	
Objekt	2.5-Zimmerwohnung	
Fläche	69.5 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 46: 1365.01.0002	Haus 48: 1319.01.0002

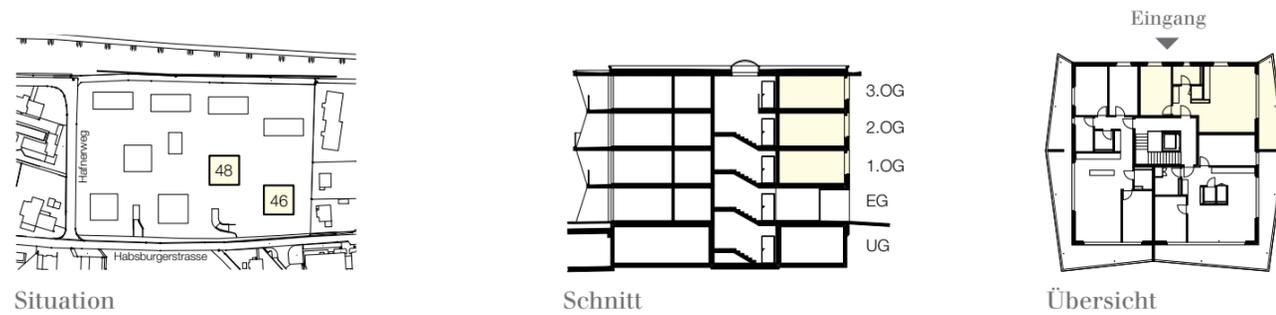


Grundriss  
Massstab 1:100

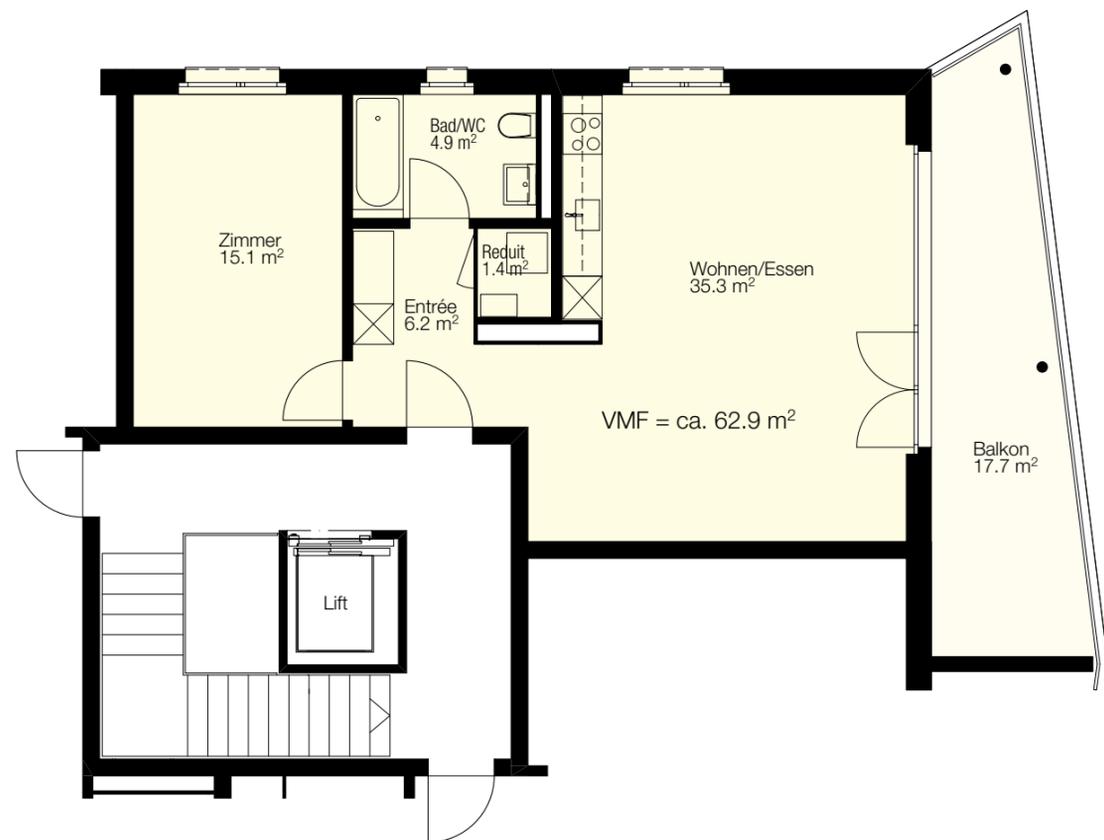


0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	46, 48	
Lage	1. – 3. Obergeschoss/links vorne	
Objekt	2.5-Zimmerwohnung	
Fläche	62.9 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 46: 1365.01.0X01	Haus 48: 1319.01.0X01

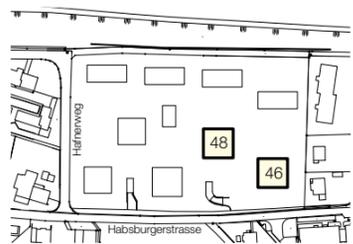


Grundriss  
Massstab 1:100

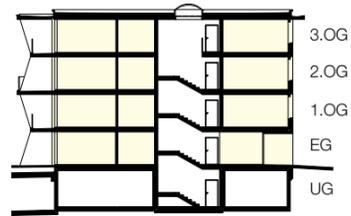


0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	46, 48	
Lage	EG – 5. Obergeschoss/rechts	
Objekt	4.5-Zimmerwohnung	
Fläche	110.0 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 46: 1365.01.0X03	Haus 48: 1319.01.0X05



Situation

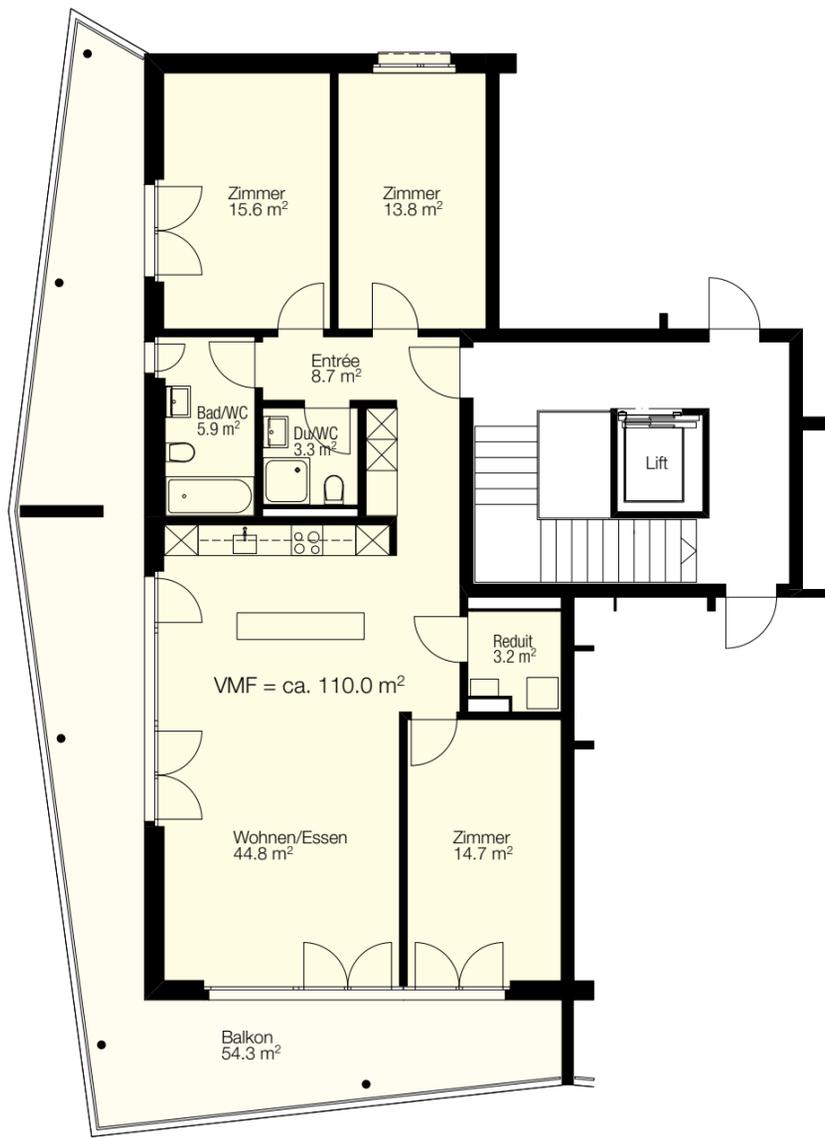


Schnitt



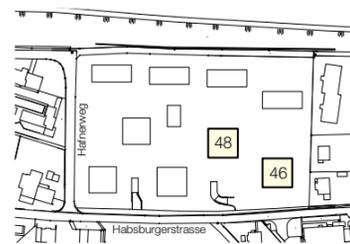
Übersicht

Grundriss  
Massstab 1:130

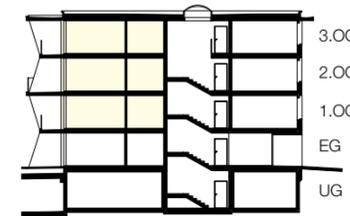


0 1 2 3 4 5m

Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	46, 48	
Lage	1. – 5. Obergeschoss/links hinten	
Objekt	3.5-Zimmerwohnung	
Fläche	85.7 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 46: 1365.01.0X02	Haus 48: 1319.01.0X02



Situation



Schnitt



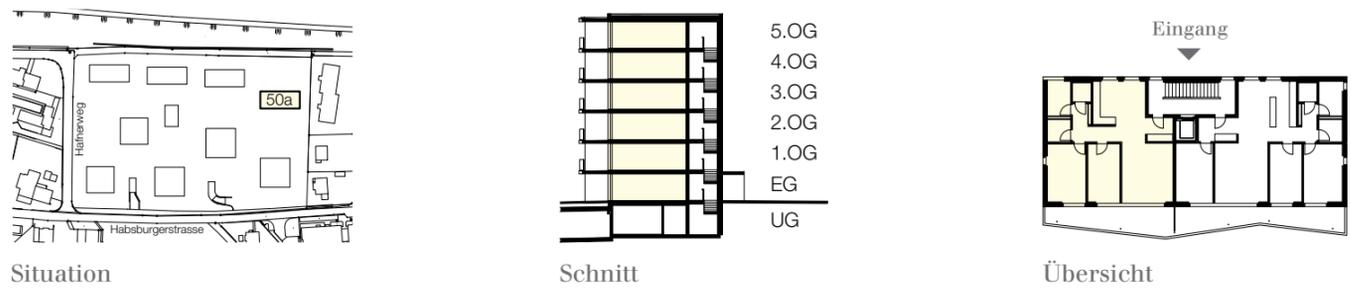
Übersicht

Grundriss  
Massstab 1:100

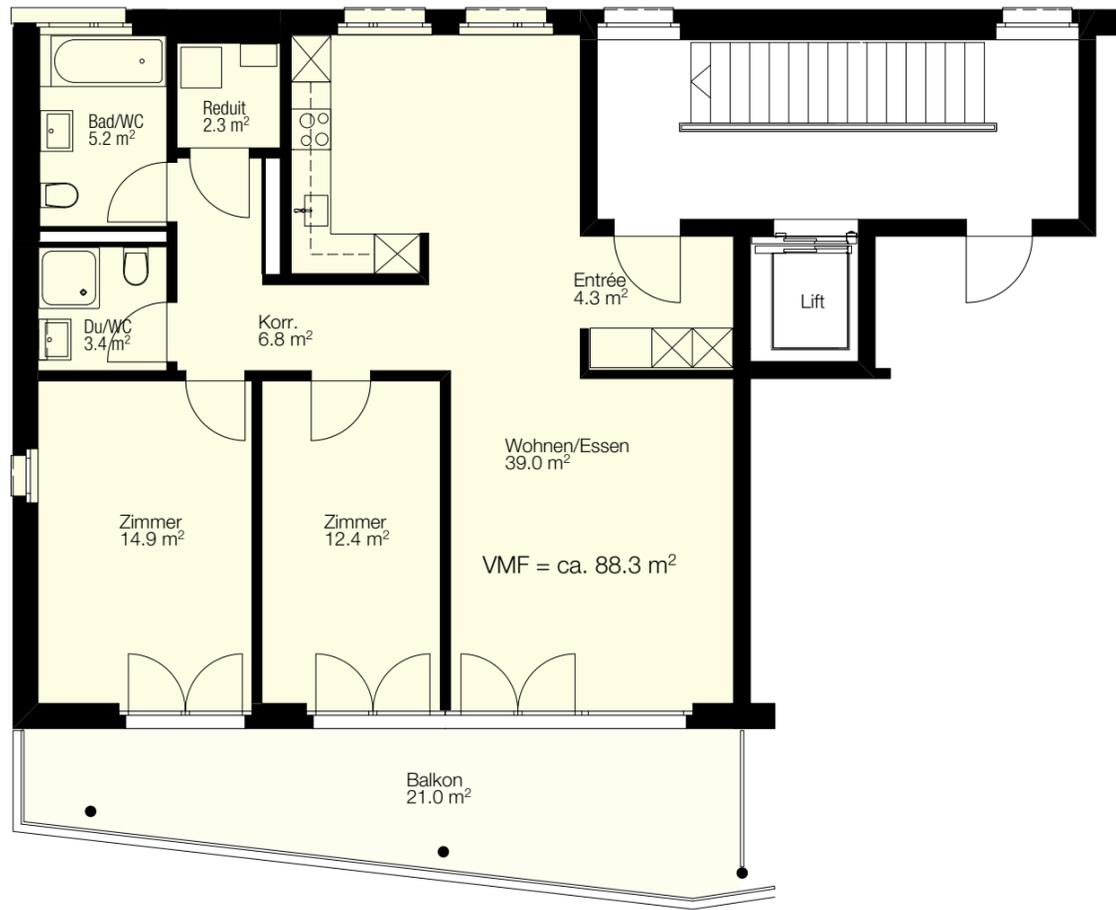


0 1 2 3 4 5m

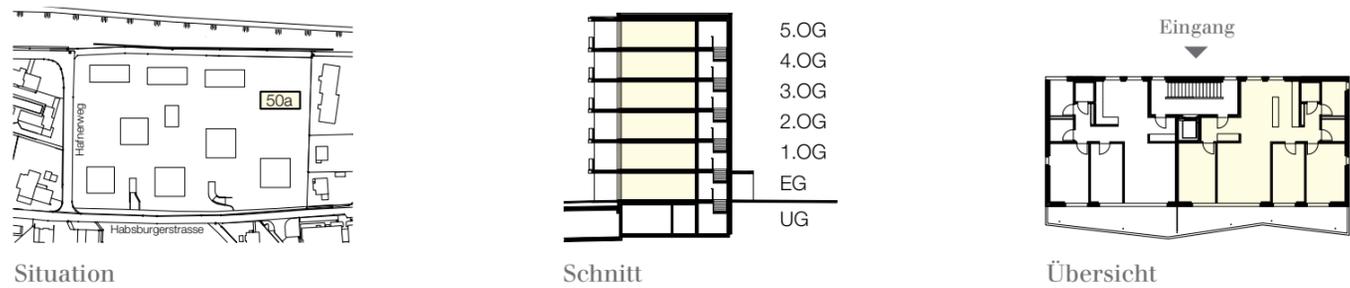
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	50a
Lage	EG – 5. Obergeschoss/rechts
Objekt	3.5-Zimmerwohnung
Fläche	88.3 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	Haus 50a: 1365.02.0X02



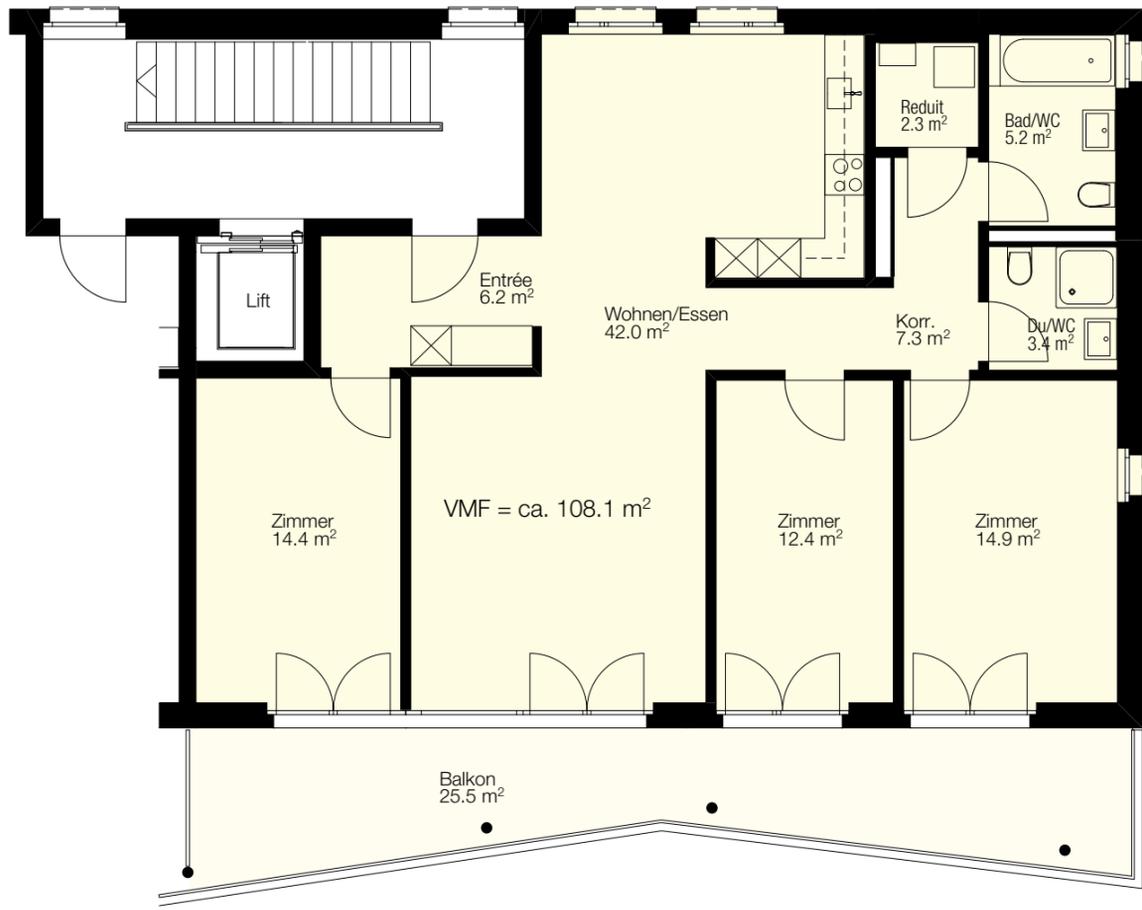
Grundriss  
Massstab 1:100



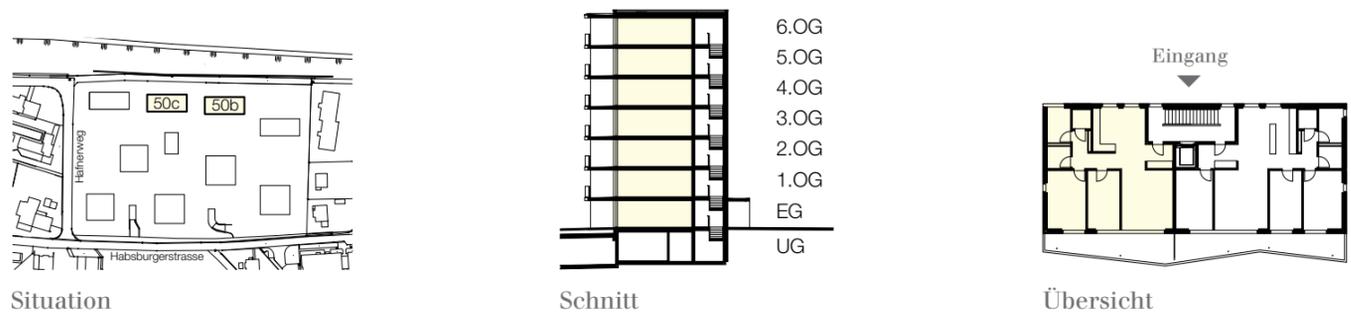
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	50a
Lage	EG – 5. Obergeschoss/links
Objekt	4.5-Zimmerwohnung
Fläche	108.1 m <sup>2</sup>
Objekt-Nummer	Haus 50a: 1365.02.0X01



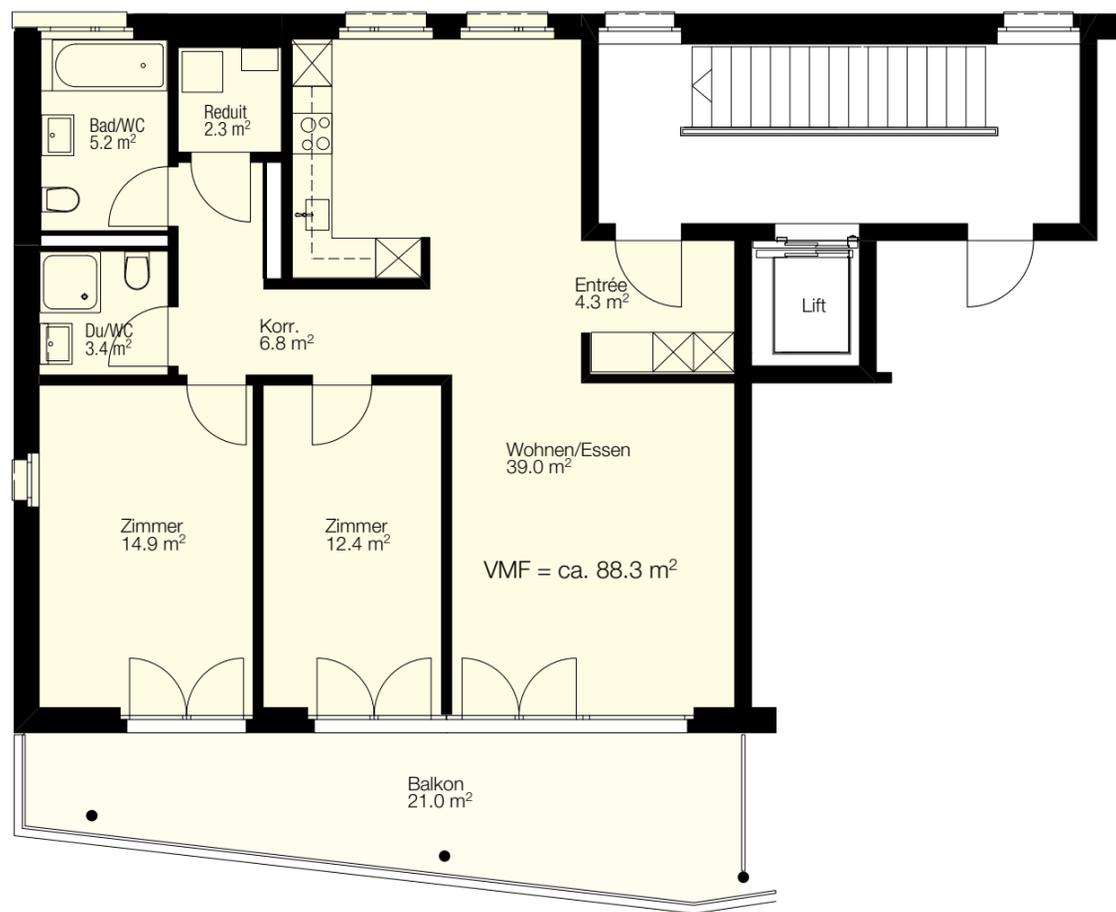
Grundriss  
Massstab 1:100



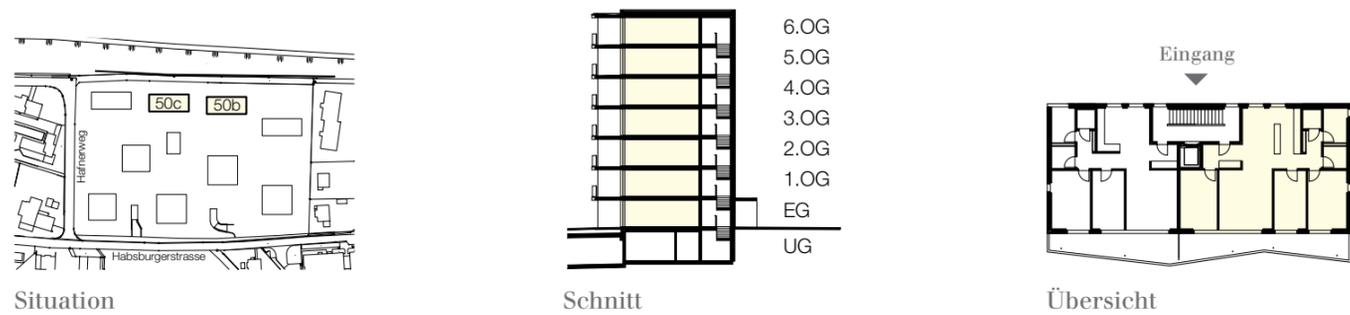
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	50b, 50c	
Lage	EG – 6. Obergeschoss/rechts	
Objekt	3.5-Zimmerwohnung	
Fläche	88.3 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 50b: 1365.03.0X02	Haus 50c: 1319.02.0X02



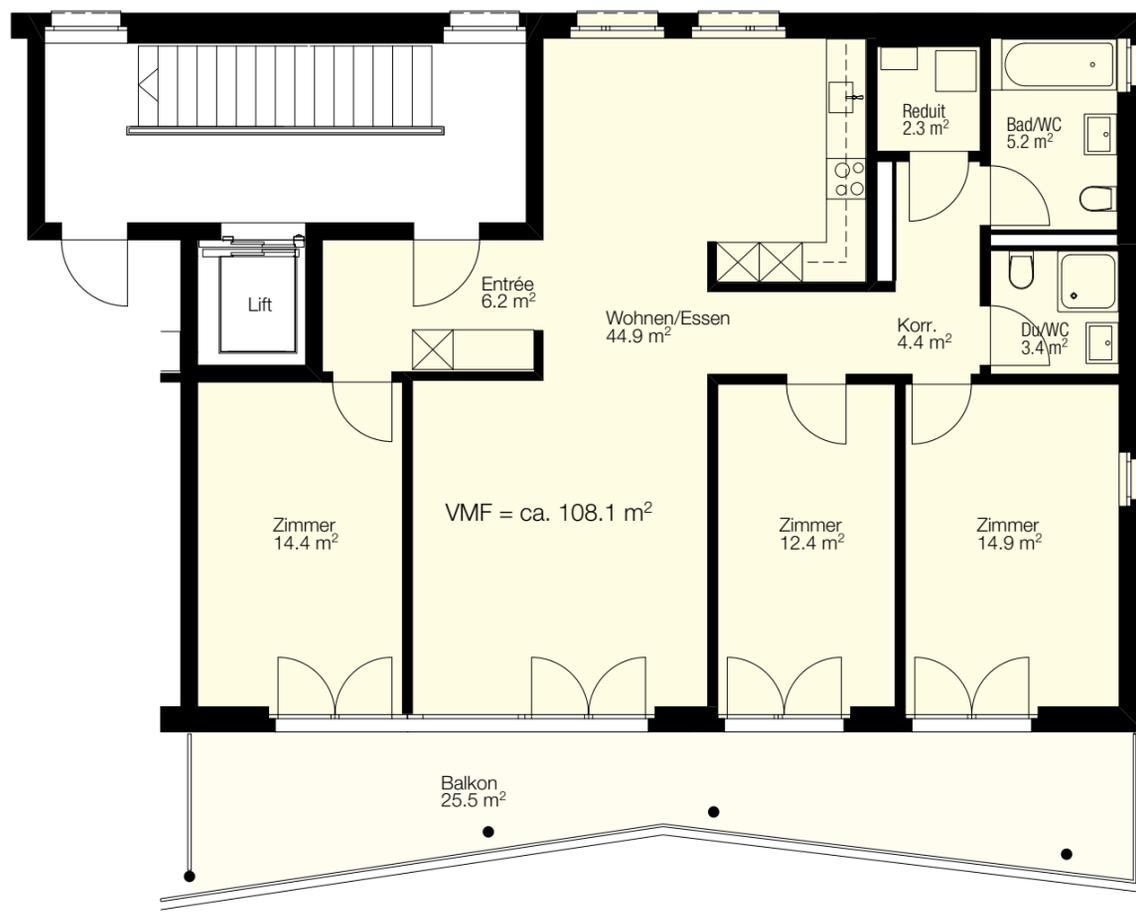
Grundriss  
Massstab 1:100



Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg	
Haus	50b, 50c	
Lage	EG – 6. Obergeschoss/links	
Objekt	4.5-Zimmerwohnung	
Fläche	108.1 m <sup>2</sup>	
Objekt-Nummer	Haus 50b: 1365.03.0X01	Haus 50c: 1319.02.0X01



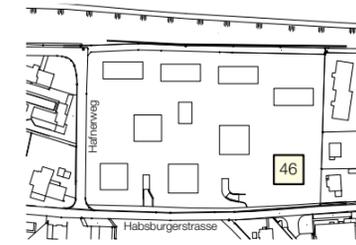
Grundriss  
Massstab 1:100



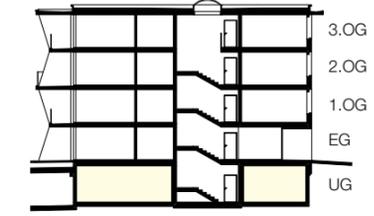
Grundrisse Kellerräume  
 Masstab 1:200

Grundrisse Einstellhallen  
 Masstab 1:100

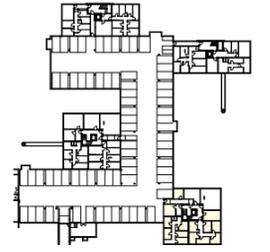
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	46
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Kellerräume 1365.01.XXXX



Situation

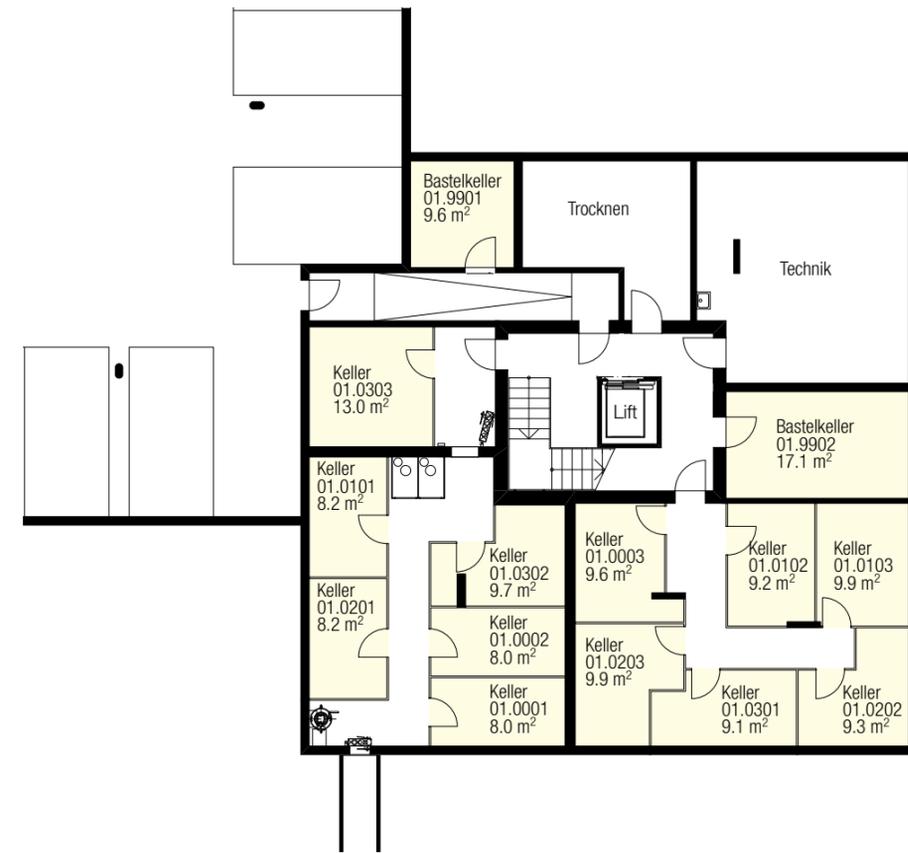


Schnitt



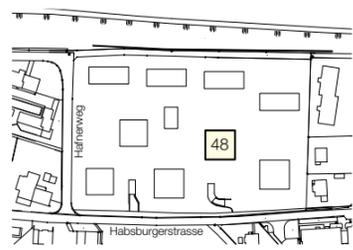
Übersicht

Grundriss  
 Masstab 1:200

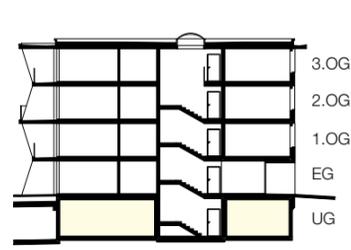


0 2 4 6 8 10m

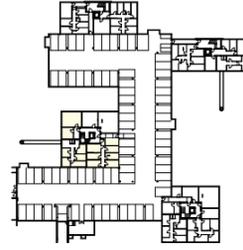
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	48
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Kellerräume 1319.01.XXXX



Situation

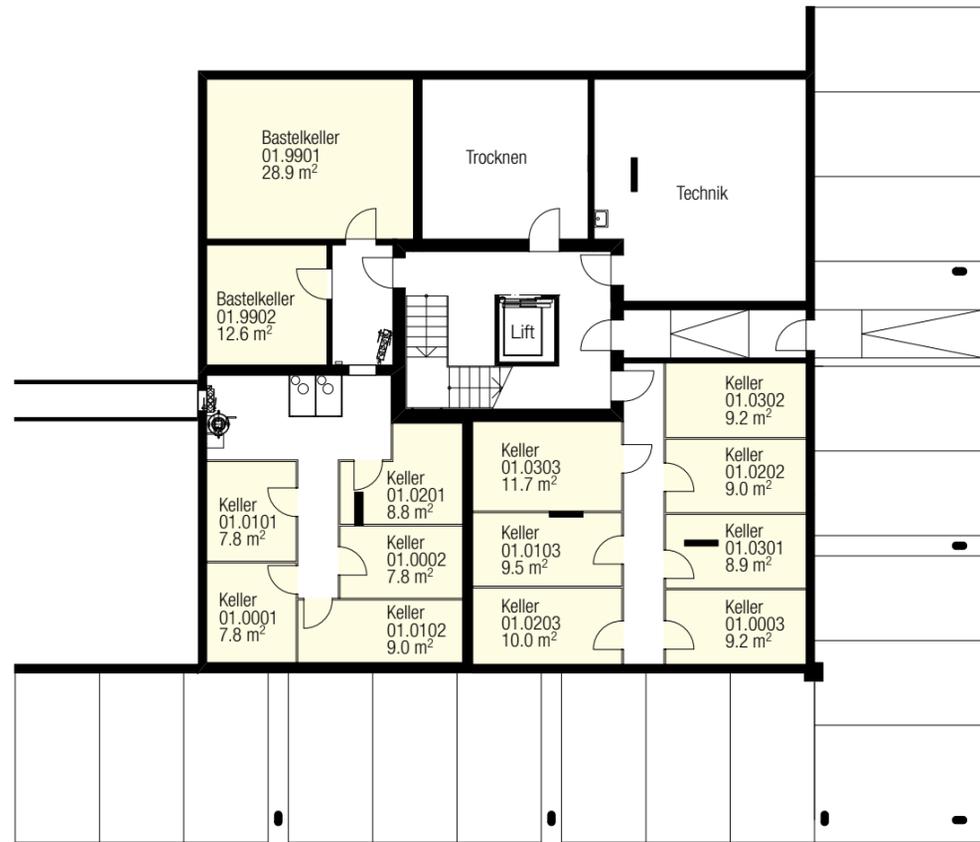


Schnitt



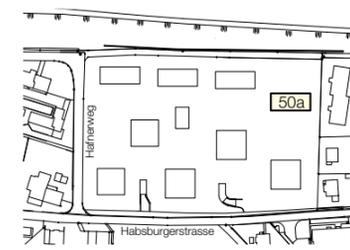
Übersicht

Grundriss  
Massstab 1:200

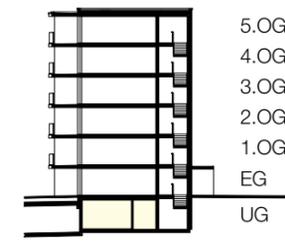


0 2 4 6 8 10m

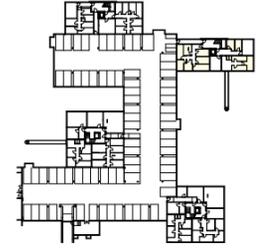
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	50a
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Kellerräume 1365.02.XXXX



Situation

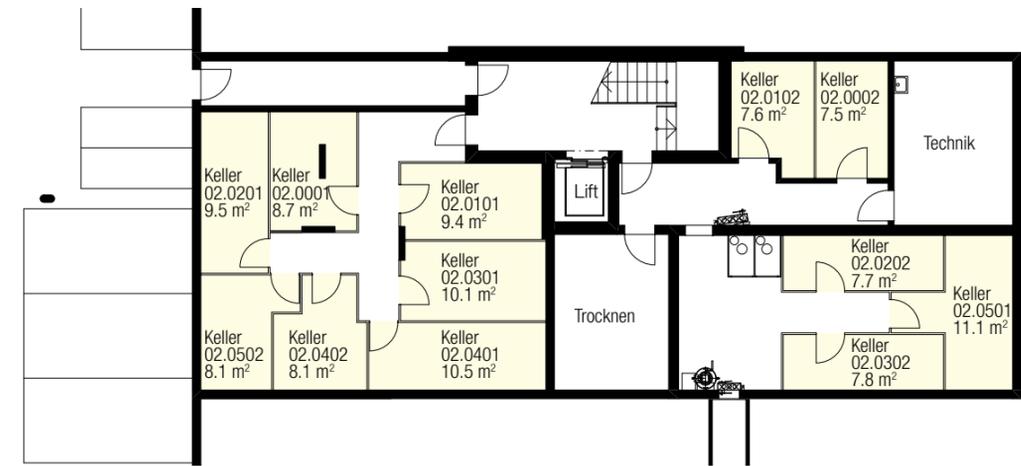


Schnitt



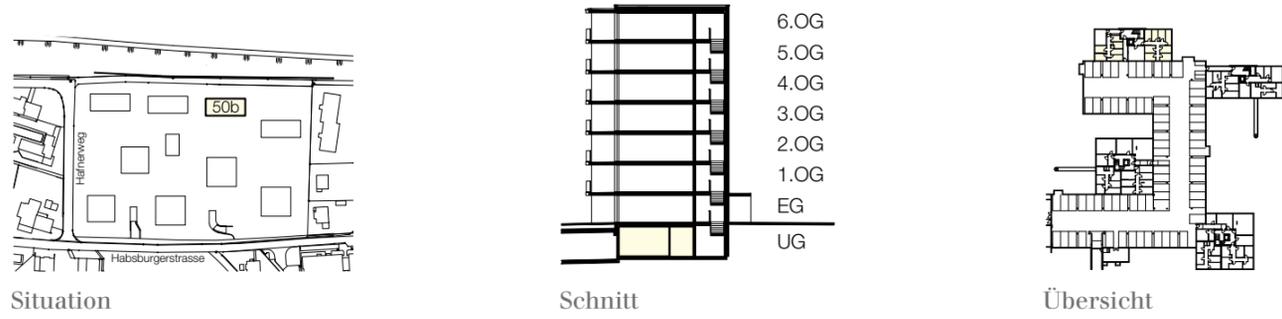
Übersicht

Grundriss  
Massstab 1:200

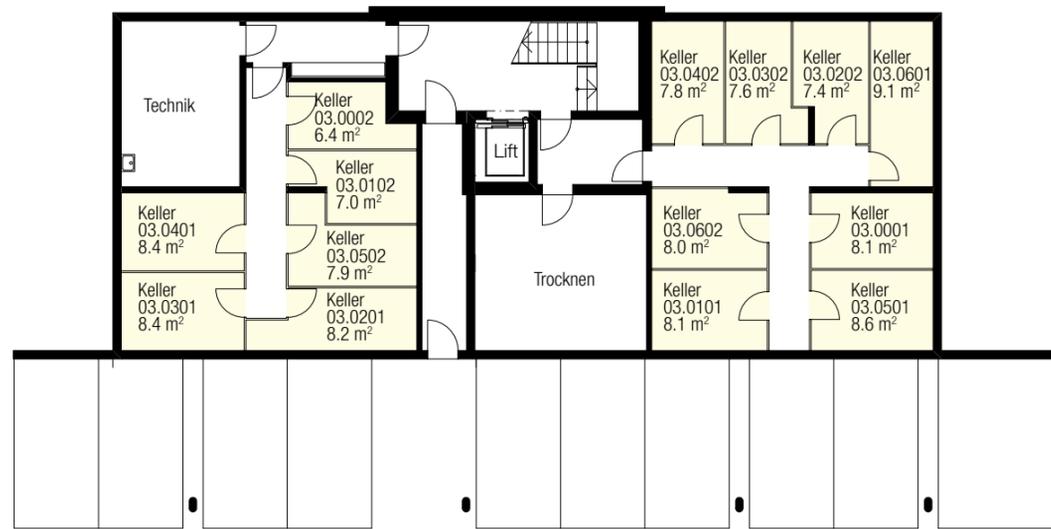


0 2 4 6 8 10m

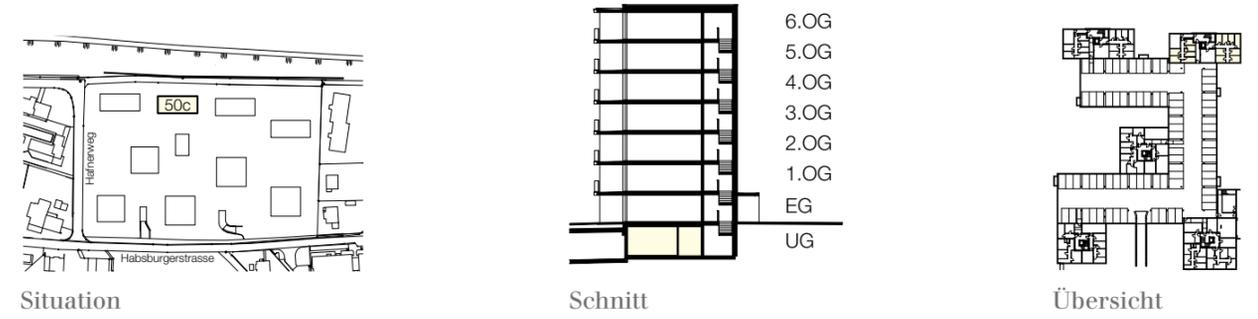
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	50b
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Kellerräume 1365.03.XXXX



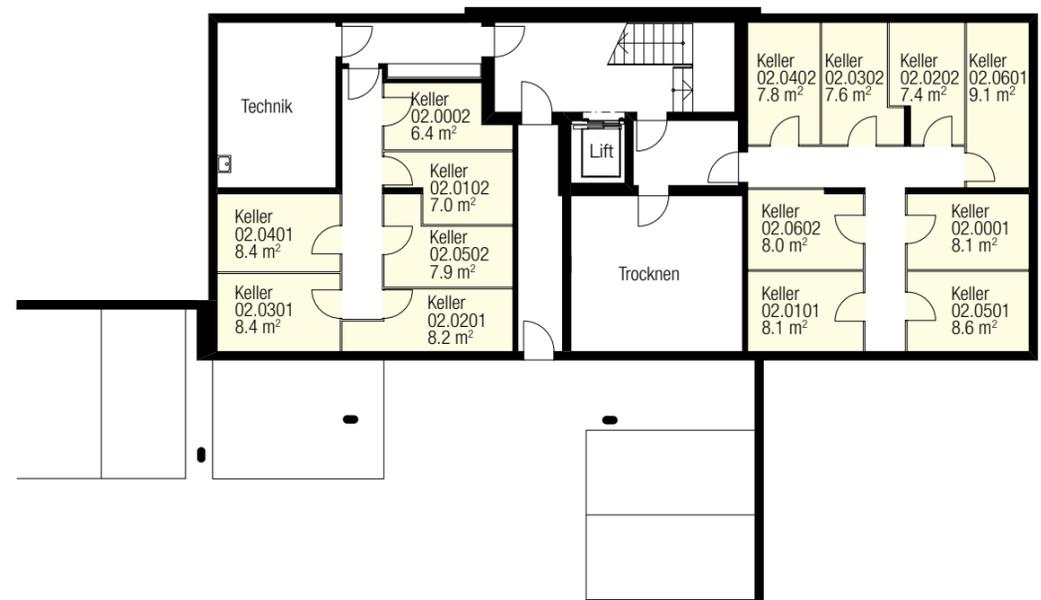
Grundriss  
Massstab 1:200



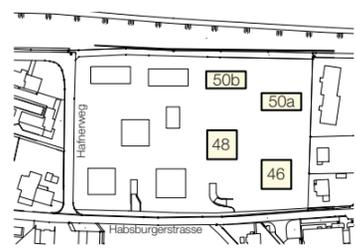
Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	50c
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Kellerräume 1319.02.XXXX



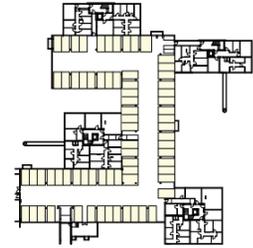
Grundriss  
Massstab 1:200



Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	46, 48, 50a, 50b
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Einstellhalle 1, 71 Einstellplätze

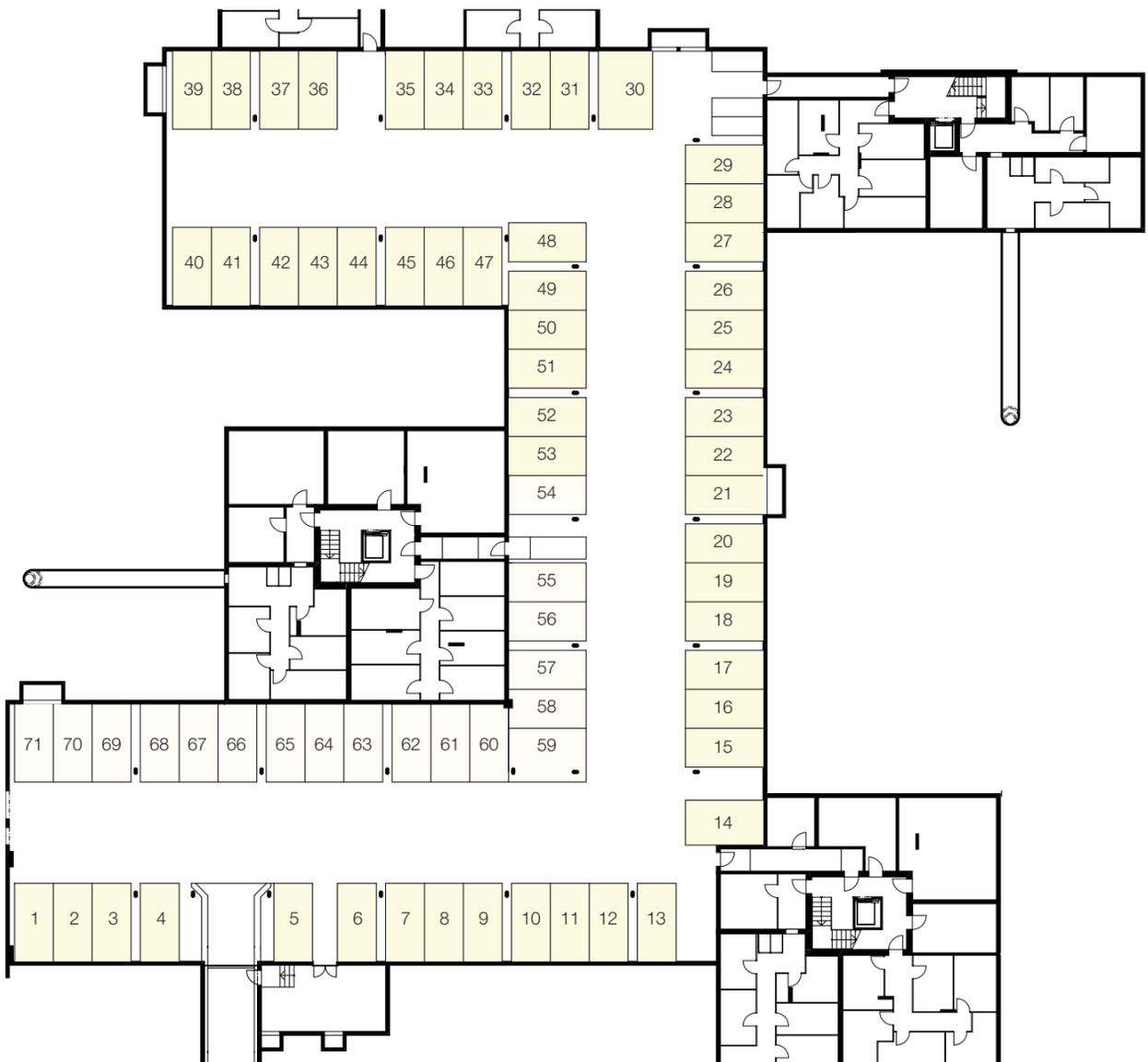


Situation

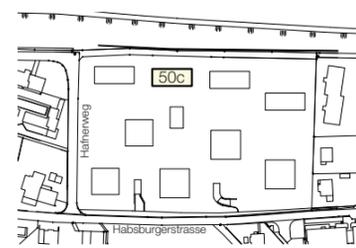


Übersicht

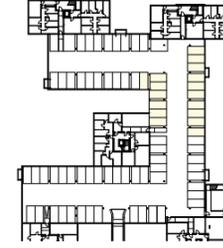
Grundriss  
Massstab 1:100



Liegenschaft	Habsburgerstrasse, 5200 Brugg
Haus	50c
Lage	1. Untergeschoss
Objekt	Einstellhalle 2, 16 Einstellplätze

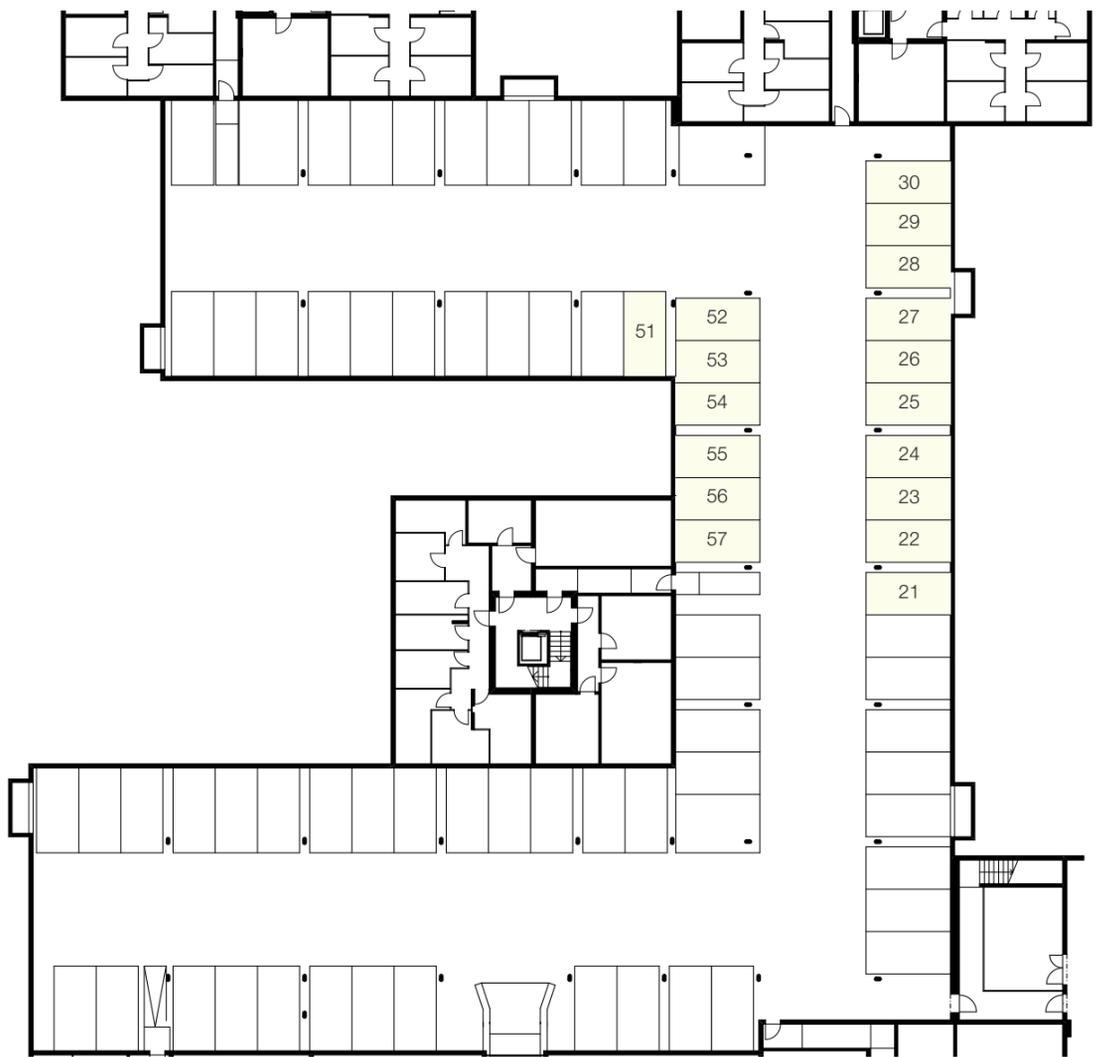


Situation



Übersicht

Grundriss  
Massstab 1:100



# Über die Regimo Gruppe

Die Regimo bewirtschaftet Immobilien in der ganzen Schweiz. Mieter profitieren vom hohen Anspruch an die Bewirtschaftungsqualität. Sie erhalten gepflegten Wohn- und Arbeitsraum zu fairen Mieten.

Die Regimo Gruppe bietet umfassende Dienstleistungen für Anleger mit langfristiger Anlagestrategie an. Dazu gehören unter anderem auch Erstvermietung von Immobilien, Handel mit Immobilien, Beratung in Immobilienfragen, Bewertung von Liegenschaften und Bautreuhand.

Basel Bern Genf Lausanne St. Gallen Zug Zürich

## **Bauherrschaft & Eigentümer**

(Haus 48/50c)

Swissinvest

Real Estate Investment Fund

8042 Zürich

(Haus 46/50a/50b)

Anlagestiftung Imoka

8042 Zürich

## **Architekt**

Metron Architektur AG

5200 Brugg

## **Totalunternehmer**

Gross Generalunternehmung AG

5200 Brugg

## **Erstvermietung & Bewirtschaftung**

Regimo Zürich AG

8048 Zürich

## **Gestaltungskonzept**

Tatin Design Studio Basel

## **Texte/Redaktion**

Walter Kern

Disclaimer: Diese Dokumentation ist nicht Vertragsbestandteil. Obwohl die darin enthaltenen Informationen mit höchster Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte keine Haftung übernommen werden. Diese können sich jederzeit ändern.

Erstvermietung durch:

Regimo Zürich AG  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

T +41 44 438 60 96  
erstvermietung@zh.regimo.ch  
www.regimo.ch

[www.habsburgerstrasse.ch](http://www.habsburgerstrasse.ch)

Vermietung  
und Bewirtschaftung

**Regimo Zürich**

Immobilienleistungen