

Baubeschrieb



Minergie-Standard

Innen

| | |
|-----------------------|---|
| Wohn- und Schlafräume | Bodenbelag Eingangsbereich und Zimmer: Parkett, Schiffsboden Eiche matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; alle Fenster mit Vorhangschienen |
| Küche | Bodenbelag: Keramikplatten entlang der Küchenkombination, Parkett im Essbereich, Wände: Glasrückwand/Abrieb gestrichen; Kombination mit Hochschrank, Unter- und Oberschränken, Fronten Kunstharz, Abdeckung Granit; Geräte: Glaskeramik-Kochfeld, Heissluft-Backofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach |
| Bad/Dusche/WC | Bodenbelag: Keramikplatten, Wände: Keramikplatten/Abrieb gestrichen, Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; Waschtisch, Bad- bzw. Duschwanne, Dusche, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung |
| Wandschränke | Schränkelement mit Hutablage weiss beschichtet, fünf Tablare |
| Waschen/Trocknen | Waschturm in jeder Wohnung |
| Elektroinstallationen | Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Deckenlampenanschlüsse; Telefon-, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer und in einem Zimmer fertig ausgebaut, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation zum Nachrüsten; Balkone und Sitzplätze mit Aussensteckdose |
| Wohnungstüre | Wohnungsabschlusstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion; Gegensprechanlage |
| Schliessanlage | Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Schleusentüren, Briefkasten und Keller |
| Kellerabteil | Kellerunterteilung mit Holzlatten; Lichtschalter mit Steckdose, Fluoreszenz-Deckenleuchte |

Aussen

| | |
|--------------|---|
| Fassade | Verputzte Aussenwärmedämmung; Abrieb bis 3 mm; doppelter Farbanstrich |
| Fenster | Kunststoff mit Drehflügel, Dreifach-Isolierverglasung |
| Balkon | Brüstungen in gestanztem Blech, Boden Zementüberzug |
| Wetterschutz | Bei allen Fenstern Verbundraffstoren mit Handantrieb |
| Sonnenschutz | Knickmarkise ca. 500 cm breit, Ausladung 150 cm |
| Flachdach | Extensiv begrünt |

Haustechnik

| | |
|------------|---|
| Heizung | Fussbodenheizung mit zentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler; Wärmeerzeugung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe |
| Lüftung | Kontrollierte Wohnungslüftung (Komfortlüftung), Steuerungsgerät mit individueller Mehrstufenregelung; Zuluft über Auslässe an der Decke in die Zimmer; Abluft über Auslässe in den Nasszellen |
| Liftanlage | Personenaufzug, 650 kg/acht Personen, behindertengerecht |

Umgebung

| | |
|-------------------|---|
| Sitzplätze | Erdgeschosswohnungen mit separatem Aussensitzplatz; Abtrennung durch einheitlich geschnittene Heckenbepflanzung |
| Gemeinschaftsraum | Freistehendes Gebäude im Zentrum der Siedlung, ausgestattet mit Küche und Toiletten sowie Mobiliar; Tageslicht; Lavabo mit warmem und kaltem Wasser |
| Parkierung | 88 Einstellplätze in Tiefgarage, elektrischer Torantrieb mit Handsender; Besucherparkplätze und Velounterstand im Freien |